CANADA

OGDEN

PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE MEMPHRÉMAGOG
MUNICIPALITÉ D'OGDEN

AVIS PUBLIC

Avis public est par les présentes donné par la soussignée Vickie Comeau, Directrice générale de la Municipalité d'Ogden, qu'il y aura séance ordinaire du conseil **le lundi 2 novembre 2026 à 19 heures 00**, à l'hôtel de ville d'Ogden situé au 70, chemin Ogden. Au cours de cette séance, le conseil doit statuer sur la demande de dérogation mineure suivante :

Identification du site: Lot 5 416 885, 945 Descente 2 (0694-42-3124)

Nature et effets:

Demande de dérogation mineure visant :

- À permettre la construction d'un garage détaché accessoire située dans un secteur visé par les dispositions relatives aux contraintes naturelles associées aux pentes fortes.
- Le projet a fait l'objet d'une analyse dans le cadre du PIIA-1 et est accompagné d'un plan de gestion des eaux de ruissellement et de drainage.
- La dérogation mineure vise à permettre l'implantation du garage projeté malgré l'application de la disposition réglementaire relative aux contraintes naturelles de pente forte applicable au site.

Tout intéressé pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande.

PUBLIC NOTICE

Public notice is hereby given by Vickie Comeau, Director General of the Municipality of Ogden, that a regular meeting of Council will take place on **Monday, November 2, 2026 at 7:00 p.m.** at the Ogden Town Hall located at 70, Ogden Road. In the course of this meeting, Council shall render its decision on the following request for a minor derogation:

Site identification: Lot 5 416 885, 945 Descente 2 (0694-42-3124)

Nature and effects:

Request for a minor exemption to:

- Permit the construction of a detached accessory garage on a property located within an area affected by natural constraints related to steep slopes.
- The proposed project has been evaluated under the PIIA-1 provisions and is accompanied by a stormwater management and drainage plan.
- The requested minor variance would authorize the proposed location of the detached garage notwithstanding the regulatory provisions applicable to steep slope constraint areas affecting the property.

All interested persons may be heard by Council with respect to this request.

Donné à Ogden ce 15 octobre 2026 / Given at Ogden on October 15th, 2026.

_____

Vickie Comeau
Directrice générale / Director General

CERTIFICAT DE PUBLICATION (Article 420) / CERTIFICATE OF PUBLICATION (Section 420)

Je soussignée, Vickie Comeau, Directrice Générale de la Municipalité d'Ogden, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis public annexé aux présentes, en affichant une copie aux deux endroits d'affichage désignés ainsi que sur le site web de la municipalité le 15 octobre 2026, entre 9 h et 20 h.

I the undersigned, Vickie Comeau, Director General of the Municipality of Ogden, certify under my oath of office that I have published the above Public Notice by posting a copy thereof at each of the two bulletin boards designated by the Municipality as well as on the municipal website on October 15th, 2026, between 9:00 a.m. and 8:00 p.m.

En foi de quoi, je donne ce certificat, ce 15e jour du mois d'octobre 2026 / In testimony whereof, I give this certificate, this 15th day of October 2026.

_____

Vickie Comeau, Directrice générale / Director General